



(CONCEPT) VERSLAG 123

Vergadering	Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum	14 februari 2011
Aanwezig	<i>Bewoners/ondernemers:</i> de dames Boeve, Blok en Klein en de heren Doeswijk, Fuite, Harm, Monasso, De Weerd en De Wilde
	<i>Voorzitter:</i> de heer Lankhorst
	<i>Dienst Noord/Zuidlijn:</i> mevrouw Dejong (BLV-coördinator) en de heer Paleari (projectleider Vijzelgracht)
	<i>Politie:</i> de heer Van Dijk
	<i>Gemeente Amsterdam:</i> de heer Lammers (omgevingsmanager)
	<i>Notuleerservice Nederland:</i> mevrouw Vernooij (verslag)
Afgemeld	
Contactpersoon	mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht)
Doorkiesnummer	020 530 8803
E-mail	b.witten@nzl.amsterdam.nl

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 14 maart 2011, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: keet tegenover Lijnbaansgracht 310**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur. Mevrouw Witten is in verband met een cursus afwezig. De heer Lammers deelt mee dat er woensdag 16 februari tussen 19.00-21.30 uur een inspraakavond in De Bazel plaatsvindt over de Rode Loper. Aanwezigen vinden de kennisgeving hierover erg laat. De heer De Weerd meldt dat er vrijdag 18 februari in de loop van de middag een afspraak is gepland met de burgemeester en ondernemers. De tijd wordt nog meegedeeld, de voorlopige locatie is 'That's Amore' op de Vijzelgracht 17.

2. Verslag 17 januari 2011

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst:

117-4 Organiseren van bijeenkomst speciaal over 'ontgraven onder verhoogde luchtdruk'. De heer Paleari stelt voor om deze bijeenkomst te plannen op 16 mei tijdens een BCU. Hij verzoekt de aanwezigen om zich bij mevrouw Witten op te geven zodat er afhankelijk van het aantal belangstellenden een of twee avonden voor uitgetrokken kan worden. Het idee is om een algemene toelichting te houden (inloopbijeenkomst) en daarna in groepen naar beneden te gaan. De DNZL zal de datum nog doorgeven.

120-1 Terugkoppeling gebouwresponsiegesprek. De heer Monasso licht aan de hand van een zogenaamde vlekkenkaart toe dat de gevellijnen rond de bouwput zich naar de bouwput toe bewegen. In een klein comité is gesproken met de heer Van Dorst, een deskundige op het gebied van bodembewegingen. De vlekkenkaart laat tussen april en oktober geen noemenswaardig verschil zien, noch in horizontale, noch in verticale zettingen. Op zich is deze stilstand geruststellend. Wel zijn er afwijkingen geconstateerd bij de apotheek. Deze worden nader onderzocht.

De heer Monasso vraagt hoe betrouwbaar het is dat het total station op het dak van Vijzelgracht 10, dat een aantal spiegeltjes in de gaten houdt, op een pand staat dat zelf is verzakt. De heer Paleari antwoordt dat het meetsysteem wel op het dak van een verzakkend pand staat maar dat de referentiepunten in de omgeving wel vaststaan. De voorzitter stelt voor dat de overige vragen worden geformuleerd voor de sessie van 11 april over gebouwresponsie waarbij de heer Van Dorst aanwezig zal zijn om vragen te beantwoorden.

121-3 Verlichtingsplan westkant Vijzelgracht. Mevrouw Dejong geeft aan dat de DNZL heeft besloten dit zelf op te pakken en zij gaat ervan uit dat de opdracht hiervoor, na onderzoek, voor de volgende BCU is gegeven.

122-1 Informeren naar de stand van zaken rechtzetten andere panden. De heer Paleari heeft de resultaten nog niet ontvangen. Hij gaat ervan uit dat deze in week 7 worden ontvangen. Hij komt er in de volgende BCU op terug.

3. Voortgang nadeelcompensatieregeling

De heer De Weerd vertelt dat het schadebureau de komende zes weken aan de mensen die van deze regeling afhankelijk zijn, gaat uitleggen wat de regeling in de praktijk betekent. De schadecommissie zal in de toekomst minder invloed hebben op de dagelijkse gang van zaken. Nieuwe starters, ondernemers die zich na 2002 langs de lijn hebben gevestigd, zullen ook deel gaan uitmaken van deze regeling.

De heer Fuite vraagt of de heer De Weerd het traject van de ontwerpverordening kan toelichten. Deze verwacht dat het college de verordening aan het eind van deze maand vrijgeeft. De behandeling hiervan in de raad vindt plaats in de een-na-laatste vergadering voor het zomerreces.

4. Ontwikkeling verkoop eigenaars/bewoners

De heer De Weerd doet verslag van de bijeenkomst met mevrouw Corvers, het schadebureau en de schadecommissie over het verkopen van een pand langs de lijn. Er is een nieuwe procedure bedacht waarbij door een onafhankelijke derde taxatie de tussenkomst van de schadecommissie in een verkoopproces niet langer noodzakelijk is. Begin maart vindt een bijeenkomst plaats met de heer Van Velzen, de heer Detmar en de heer De Weerd over de verkoopprocedure. De uitkomst hiervan wordt door de heer De Weerd teruggekoppeld in de volgende BCU (**actie**).

De heer Fuite licht toe dat dit voorbeeld laat zien dat de gemeente erkent dat er sprake is van een nadeel. Tot nu toe is bezwaar tegen waardetaxatie (WOZ) steeds afgewezen. Nu de waardedaling een feit is, zal de Stichting Gijzelgracht een voorbeeldbriefje verspreiden waarin staat hoe bezwaar kan worden gemaakt tegen de taxatie. Mensen zullen er ook op gewezen worden wanneer het niet verstandig is om bezwaar te maken.

Mevrouw Blok heeft twijfels over het ontwikkelen van een standaardprocedure samen met het schadebureau. Zij vraagt zich af of het verstandig is om te kijken naar de situatie met en zonder de bouwput omdat de situatie zonder bouwput in het verleden ligt en niemand meer weet hoe het toen was. Eigenlijk zou de lijn er al moeten zijn, dus het verschil is nog veel groter. De heer De Weerd erkent dit maar wijst erop dat verzekeraars zich niet richten op de toekomst. Mevrouw Blok ziet een verschil tussen verzekeraars en het schadebureau dat is ingesteld om bewoners te steunen. De heer Doeswijk is het met mevrouw Blok eens dat het schadebureau geen verzekeringsmaatschappij is. Schade moet betaald worden en dit geval kunnen en hoeven gedupeerden zich hier niet voor te verzekeren.

De heer Monasso informeert bij mevrouw Klijn naar haar situatie. Mevrouw Klijn overweegt op termijn haar pand te verkopen maar heeft geen idee wat haar pand zal opbrengen. De WOZ-waarde voor dit jaar is veel lager dan voorgaande jaren. De heer Fuite wijst erop dat de gemeente alleen kijkt naar referentiepanden en dit gebeurt vaak zeer willekeurig.

5. Voorbereiding sessie gebouwresponsie BCU 14 maart

De heer Paleari geeft aan dat de gebouwresponsie al in klein comité is besproken. Inhoudelijk worden de panden in de omgeving besproken in de cascofunderingswerkgroep. Omdat deze informatie lastig is om over te brengen, is het voorstel om de heer Dorst uit te nodigen voor de BCU van 11 april. Vragen voor deze sessie kunnen worden opgegeven bij de heer Paleari of mevrouw Witten zodat deze bijeenkomst kan worden voorbereid. De heer Paleari trekt na wanneer de volgende vlekkenkaart er is en naar aanleiding hiervan wordt de bijeenkomst gepland. Hij koppelt dit zo snel mogelijk terug (**actie**).

6. Verkeersveiligheid en leefbaarheid

De heer Lammers meldt dat de drempels om de verkeerssnelheid te vertragen zijn aangelegd. De aanwezigen merken duidelijk verschil en zijn positief.

De heer Van Dijk constateert dat de verkeerssnelheid de stad uit ook is afgenomen en hij heeft ook de indruk dat de snelheid stad in omlaag is gegaan. Om dit aan te tonen zal een radar worden geplaatst zodat

het percentage overtredingen ten opzichte van de vroegere situatie kan worden gemeten. Omdat het GVB geen last mag hebben van de klemfixen wordt goed in de gaten gehouden of ze vast blijven zitten.

Om het verkeerslicht stad in meer te laten opvallen, verzoekt de heer Van Dijk om te bekijken of er een hengel boven de rijbaan geplaatst kan worden. Stad uit is dit niet mogelijk in verband met de bovenleidingen.

Er is overleg geweest over de ontsluiting van de Weteringbuurt. Het streven is om de Weteringbuurt meer open te stellen voor verkeer om zodoende meer sociale controle te krijgen en de wijk beter en sneller toegankelijk te maken voor surveillanceauto's. Concreet betekent dit dat een proef zal worden gehouden met het weer toegankelijk maken van de ventweg langs de westzijde van de Vijzelgracht.

De heer Van Dijk deelt verder nog mee dat er op 8 maart van 19.30-21.30 uur een voorlichtingsavond plaatsvindt in Club AIR, Amstelstraat 24 (het vroegere IT) ter voorkoming van woninginbraken.

De heer De Weerd meldt dat voetgangers als gevolg van de werkzaamheden van Stadsherstel gedwongen worden om op de ventweg te lopen. De heer Fuite sluit zich hier bij aan. De heer Lammers kijkt of hier een oplossing voor is (**actie**).

Het valt de heer Doeswijk op dat er de laatste twee weken veel inbraken zijn geweest 's morgens vroeg en hij vraagt zich af of er niet extra kan worden gesurveilleerd. De heer Van Dijk geeft aan dat dit al gebeurt. Iedereen die zich tussen 01.00 en 05.00 uur in de buurt ophoudt, wordt gecontroleerd en moet zich legitimeren.

Mevrouw Blok informeert naar het hoekpand Rodrigues. De heer De Weerd weet dat het winkelgedeelte over ongeveer een maand betrokken zal worden. Wat er met de rest van het pand en met de Gelagkamer gebeurt, zal hij navragen bij het schadebureau (**actie**).

De heer De Weerd wijst erop dat de verkeerslichten op de hoek Prinsengracht/Vijzelgracht afgelopen week weer niet werkten. Het valt hem op dat deze heel vaak uitvallen. De heer Lammers zal hier achteraan gaan (**actie**) en geeft aan dat dit ook direct kan worden gemeld op het e-mailadres: verkeerslichten@ivv.amsterdam.nl

De heer Fuite vraagt wie verantwoordelijk is voor het opruimen van de rommel die zich in de doorgang ophoopt. Volgens de heer Lammers hoort de afdeling Reiniging van het stadsdeel Centrum dit op te ruimen. Hij gaat het na (**actie**).

7. Werkzaamheden station Vijzelgracht en omgeving

De heer Paleari licht de werkzaamheden toe. De stroomkabel van Liander ligt inmiddels op het bouwterrein. Het inkoopstation wordt in week 8 geplaatst en aangesloten. Ondergronds wordt op elf plekken gewerkt door zeventig tot tachtig mensen. De openingen in de perrondakvloer worden dichtgezet. De stempellaag op -16 meter is grotendeels verwijderd. Er zullen alleen nog wat staaltransporten plaatsvinden. De afgelopen vier weken zijn de platen tussen Maison Descartes en de Derde Weteringdwarsstraat weer op de voegen aangebracht. Bij voeg 24/25 waar vroeger een lekkage is geweest, is een insluiting aangetroffen en daarom is de voeg in een keer helemaal afgemaakt. Als de perrondakvloer erin zit en de gaten dichtgezet zijn, worden op de vloer installaties geplaatst, zoals de compressoren. In de komende periode wordt een kraanbaan aangebracht: die komt te hangen op de stempels op -22 meter. In week 8 of 9 wordt het laatste stukje ontgraven wat tot grondtransporten zal leiden. In de kopwand Zuid worden lansen voor injectiemiddel aangebracht om het dichtblok aan te kunnen brengen waarin de tunnelboormachine wordt ontvangen. Vrijdag 11 februari is er een logistiek probleem ontstaan en zijn 's avonds portaalkranen gebruikt. De pieper is toen uitgeschakeld en er is iemand meegelopen om de kraan te begeleiden. Dit kan vaker voorkomen en de heer Paleari vraagt of de omwonenden hier hinder van hebben ondervonden en of ze er bezwaar tegen hebben als dat dit in de toekomst vaker zou gebeuren. Hij benadrukt echter dat het niet structureel zal gebeuren en dat de aannemer altijd van te voren toestemming moet blijven vragen. Ook zal buiten reguliere tijden de pieper uitgeschakeld zijn.

De heer Fuite heeft minder last van de portaalkranen als de pieper uit is en vindt het geen bezwaar. De heer Doeswijk vindt dat het wel bij incidenten moet blijven. Hij stelt voor om een staatje bij te houden wanneer er na 19.00 uur bovengronds gewerkt wordt met eventuele hinder voor de omwonenden en dat hiernaar in de BCU wordt gekeken. De heer Paleari zegt dit toe en zal dit met terugwerkende kracht doen vanaf de kerst (**actie**).

Mevrouw Blok hoorde wel veel herrie van de hoge kraan. Ook heeft zij meer last gehad van stank door het lassen en door de dieselmotoren. Zij vraagt zich af of het geen idee is om de luchtkwaliteit weer te meten

omdat nu met andere apparatuur wordt gewerkt. Volgens de heer Paleari is het middel dat gebruikt is voor de voegen de afgelopen weken tussen 19.00 uur en 22.00 uur gebruikt. Vanaf nu wordt het meer verspreid over de dag gebruikt en dat zou minder stankoverlast moeten geven. Mevrouw Blok beaamt dit. Met het afplaten van de voegen stond veel dieselapparatuur opgesteld maar in de overdrukfase staat in de werkkamer onderdaks geen dieselapparatuur meer. Op het perrondakniveau zullen nog wel heftrucks rondrijden maar de verwachting is dat na week 21 de luchtkwaliteit door de lagere dieselemisatie beter zal zijn. Wel is het zo dat in de tijd van de zomervakantie er weer grond uit gaat en er hierdoor transporten bovendaks zullen plaatsvinden.

De heer Monasso vraagt waar het water van de bemaling blijft. De heer Paleari antwoordt dat dit wordt afgevoerd naar de Lijnbaansgracht.

8. Rondvraag en sluiting

Mevrouw Blok heeft van een bewoner in de Tweede Weteringdwarsstraat gehoord dat hier een graffiticontract is afgesloten voor een jaar. De heer Van Dijk legt uit dat dit contract is afgesloten vanuit het project 'Wetering Verbetering' en dat alle panden op het begane grondniveau graffiti-vrij gehouden worden. De heer Lammers weet dat er ook in het kader van project 1012 een pilot in de Warmoesstraat en een gedeelte van het Rokin loopt. Er is hier een aanspreekpunt voor dat hij belangstellenden doorgeeft.

De heer Monasso verzoekt om de stand van zaken met betrekking tot het diepriool voor de volgende BCU te agenderen (**actie**).

Vlak voor Maison Descartes zit een moeilijke hoek en de ontgraving begint hier binnenkort. De heer Monasso vraagt of de heer Paleari kan toelichten hoe met de moeilijke hoek wordt omgegaan. Deze legt uit dat elke voeg in de bouwput is geclassificeerd als standaard of riskant. In dit laatste geval betekent dit dat er een insluiting is geweest of dat deze er mogelijk zit. De normale voegen worden over de diepte van de ontgravingslag afgereesd en afgeplaat. De risicovoegen worden per meter vrij gefreesd en worden direct afgeplaat. Ook is er een zongenaamde calamiteitencontainer in de nabijheid aanwezig. Bij Maison Descartes zitten de voegen 89/90 en 69/70 en dat zijn voegen die op deze manier worden aangepakt.

De heer De Weerd informeert of er meer bekend is over de aangifte van het joyriden. De heer Van Dijk geeft aan dat de eigenaar niet kan worden getraceerd en dat de politie dus niet verder komt.

De heer De Weerd denkt dat de kwartaalrapportages van de DNZL belangrijk zijn met betrekking tot de aanbesteding van de afbouw. Hij weet dat Q4 2010 over anderhalve maand in de commissie Verkeer en Vervoer wordt besproken. Hij verzoekt om deze rapportage daarna te agenderen voor de daaropvolgende BCU (**actie**).

De voorzitter sluit de vergadering om 18.45 uur.

Actielijst 14 februari 2011

117-4	Organiseren van bijeenkomst speciaal over 'ontgraven onder verhoogde luchtdruk'	Witten
121-3	Verlichtingsplan westkant Vijzelgracht	Witten
122-1	Informeren naar de stand van zaken rechtzetten andere panden	Scheffrahn
124-2	Terugkoppelen volgende vlekkenkaart	Paleari
124-3	Kijken naar oplossing voor voetgangers op de ventweg	Lammers
124-4	Informeren naar bestemming Rodrigues en Gelagkamer	De Weerd
124-5	Check verkeerslichten hoek Prinsengracht/Vijzelgracht	Lammers
124-6	Verzoek aan afdeling Reiniging om rommel in de doorsteek op te ruimen	Lammers
124-7	Staatje aanleveren met werkzaamheden na 19.00 uur boven het maaiveld	Paleari
124-8	Agenderen diepriool	Paleari
124-9	Agenderen Q4-rapportage	Paleari

VEELGEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woning Toezicht

CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.