



(CONCEPT) VERSLAG 126

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 20 juni 2011
Aanwezig *Bewoners/ondernemers:* de dames Blok en Bonink en de heren Doeswijk, Fuite, Harm, Monasso, Van Zwieten en De Weerd

Voorzitter: de heer Lankhorst

Dienst Noord/Zuidlijn: de dames Dejong (BLV-coördinator), Van Eck (stagiaire) en Witten (projectbegeleider Vijzelgracht) en de heer Paleari (projectleider Vijzelgracht)

Schadebureau Noord/Zuidlijn: de heer Schut

Politie: de heer Van Dijk

Gemeente Amsterdam: de heer Lammers (omgevingsmanager)

Max Bögl: de heer De Jong

Notuleerservice Nederland: mevrouw Vernooij (verslag)

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 11 juli 2011, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: Maison Descartes, Vijzelgracht 2A**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur.

2. Verslag 11 april 2011

Naar aanleiding van:

Naar aanleiding van het monitoringsrapport dat de heer Fuite opgestuurd zou krijgen (pagina 3) wil hij graag toelichten hoe dit proces is verlopen. Tijdens de vorige vergadering bleek uit de vlekkenkaarten dat zijn huis ten opzichte van de buurpanden 10 mm was gezakt. Aangezien hij bezig is met de verkoop van zijn pand heeft hij schriftelijk gevraagd om opheldering. Hij heeft met behulp van mevrouw Witten na negen weken een verslag ontvangen waarin werd gesteld dat het waarschijnlijk een fout in de metingen van de prisma's betrof en dat er niets aan de hand was. Hij heeft de indruk de Noord/Zuidlijn zelf moeite heeft met de interpretatie van de meetgegevens en vraagt de heer Paleari om uit te leggen hoe bruikbaar het meetsysteem is. Deze legt uit dat de discussie over de vlekkenkaarten is ontstaan doordat hierin wat hem betreft meetdata te veel worden versimpeld om een algemeen beeld te kunnen creëren. De heer Van Zwieten stelt dat er al sinds 2009 wordt gewacht op een rapportage over verzakkingen en gebouwresponsies. De heer Monasso vraagt de heer Schut of hij niet vaker tegen onevenwichtigheden met betrekking tot het meetsysteem op loopt. Deze legt uit dat meetfouten voorkomen en dat hij rekening houdt met onregelmatigheden. Bij afwijkingen wordt naar de constructie gekeken.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst:

121-3 Verlichtingsplan westkant Vijzelgracht. De heer Schut heeft de actie aan Stadsherstel doorgegeven en heeft nog niets teruggehoord. Hij zal er nog een keer achteraan gaan.

124-1 Melding buitenkant pand Gelaghkamer bij Bouw en Woningtoezicht. De heer Lammers heeft de melding bij Bouw- en Woningtoezicht neergelegd. Er blijken geen mogelijkheden te zijn om opknappen af te dwingen. Op dit moment zit de aannemer in het pand en mevrouw Witten zal bekijken of de Noord/Zuidlijn hierin mogelijk iets kan betekenen. (**actie**)

125-1 Terugkoppeling pilot Facebook. De pilot is inmiddels gestart. Op dit moment zijn er zestig vrienden. In het najaar zal worden teruggekoppeld hoe de pilot loopt.

125-2 Vlekkenkaarten. De heer Paleari deelt mee dat de aangepaste versies er ongeveer over twee weken zullen zijn.

125-4 Meting luchtkwaliteit buiten de bouwput. De belasting van de dieselapparatuur in de bouwput is in verband met de werkzaamheden in voorbereiding op de overdrukfase groot geweest en doordat de ventilatoren als gevolg hiervan op volle kracht draaiden, is er overlast ondervonden. Nu de apparatuur weg is uit de onderste kamer zal de ventilatie minder noodzakelijk zijn. De heer Monasso wijst erop dat de ventilator zich pal op de doorsteek bevindt die 's morgens en 's middags door grote groepen kinderen wordt gebruikt. Hij vraagt zich af of de ventilator niet gedraaid kan worden zodat deze zich niet in dit gevoelige gebied bevindt. De heer Paleari legt uit dat de ventilator lucht aanzuigt en niet uitblaast maar dat er wel geluidsoverlast wordt ervaren. Er wordt binnenkort samen met de aannemer en de leverancier bekeken hoe deze geluidsoverlast beperkt kan worden. De heer Fuite informeert of het niet mogelijk is om een suskast te plaatsen. Er zit al een suskast in maar hier zal nogmaals naar gekeken worden.

125-6 Plan openstelling buurt om veiligheid te bevorderen. De heer Lammers meldt dat het plan later komt. De heer Van Dijk vult aan dat zolang het trottoir niet bruikbaar is, het beter is om hiermee te wachten.

3. Verkeersveiligheid en leefbaarheid

De heer Van Dijk heeft bij de afdeling Verkeersdienst een aanvraag gedaan voor een vervolgmeting met betrekking tot de huidige snelheid van het verkeer op de rijbaan stad in en stad uit. Het resultaat hiervan is nog niet ontvangen. De bedoeling is dat er nog twee tot drie keer op verschillende tijdstippen wordt gecontroleerd om te bekijken of de genomen maatregelen het gewenste effect hebben gehad. De voorzitter vraagt of de nieuwe situatie lijkt te werken. De heer Van Dijk, de heer Lammers en enkele bewoners hebben de indruk dat het werkt.

Mevrouw Blok vraagt of het geluidsniveau van de Saankraan is gemeten en of andere mensen ook over het lawaai hebben geklaagd. De heer Paleari geeft aan dat er wel geklaagd is over het feit dat de kraan er buiten reguliere werktijden staat, maar dat er over het geluid niet is geklaagd. Hij erkent dat de kraan geluidsoverlast geeft maar hier is helaas weinig tegen te doen. Wel is inmiddels de afspraak gemaakt om binnen reguliere werktijden te werken. Om te vermijden dat de Dienst Noord/Zuidlijn wordt overvallen door overwerk is afgesproken dat de aannemer om 16.00 of 17.00 uur 's middags zal melden als transporten of kraanbewegingen dreigen uit te lopen. De Noord/Zuidlijn zal dan een keus maken of hiermee wordt ingestemd en als dit het geval is, wordt de omgeving geïnformeerd. Ook zal worden gecontroleerd dat er op tijd wordt begonnen met bepaalde werkzaamheden. De heer Van Zwieten betwijfelt of dit zal werken omdat er al tien jaar wordt geklaagd dat er te vroeg wordt begonnen of te lang wordt doorgewerkt. Hij stelt dat de controle strikter moet zijn omdat hij verwacht dat straks bij de afbouw met meerdere onderaannemers wordt gewerkt en de situatie nog onoverzichtelijker wordt. De heer Paleari geeft aan dat er momenteel contractuele onderhandelingen met de aannemer lopen waarin mede dit soort zaken worden geregeld en waarover hij nu nog niet wil uitweiden. Hij erkent dat het de afgelopen maanden slechter is gegaan en is zich ervan bewust dat hiermee veel krediet bij de omgeving is verspeeld. De heer De Weerd constateert dat het tijdschema is gehaald maar dat dit tot overlast heeft geleid die niet van tevoren is gecommuniceerd en hij benadrukt dat dit veel vertrouwen bij de bewoners heeft weggenomen. De heer Doeswijk is inmiddels zo moe van de situatie dat hij heeft besloten het komende weekend weg te gaan omdat het lawaai zelfs in het weekend gewoon doorgaat. De heer Paleari gaat ervan uit dat er de komende periode minder overlast zal zijn omdat met een ander ventilatiesysteem zal worden gewerkt en de werkzaamheden anders ingericht zullen worden. De heer Monasso herinnert zich dat er vroeger iemand van de aannemer aanwezig was bij de BCU's en dat deze vertegenwoordiging belangrijk was. Hij wijst erop dat er de laatste twee jaar een soort samenwerking is gegroeid maar dat hij het gevoel heeft dat de Noord/Zuidlijn een soort boksbal is geworden tussen de aannemer en de bewoners. De aannemer heeft de randen gezocht en is zich wellicht niet bewust geweest van het feit dat bewoners eerder hebben verklaard geen beroep te doen op de dienst Milieu en Bouwtoezicht en incidenten zouden gedogen. Wanneer het evenwicht tussen goede verhoudingen verstoord dreigt te worden, bestaat het risico dat er alsnog procedures worden aangespannen om de vergunningen te handhaven. Hier is geen van de partijen bij gebaat.

De heer De Jong van Max Bögl komt binnen en de voorzitter geeft een korte samenvatting van het voorafgaande. De heer De Jong geeft aan dat de signalen ook Bögl bereikt hebben. De afgelopen maanden

zijn naast het reguliere werk alle voorbereidingen getroffen voor de overdrukfase. Het is hierdoor een extreem drukke periode geweest als gevolg waarvan zich incidenten hebben voorgedaan zoals vrachtwagens die te laat hebben gereden, de kraan die 's avonds is gebruikt en de ventilatoren die op volle kracht moesten draaien. Hij biedt zijn oprechte verontschuldiging aan voor de overlast die dit heeft veroorzaakt. Nu de overdrukfase is gestart, is het werk spannend maar qua techniek en materieel inzet eenvoudiger. Er zal met minder machines worden gewerkt en het gros hiervan zal vooral elektrisch worden aangedreven. Doordat de ventilatoren dan niet op vol vermogen hoeven te draaien, zal dit de overlast sterk verminderen. Daarnaast zijn tussen de Noord/Zuidlijn en de aannemer nog een aantal werkafspraken gemaakt om de discipline aan te scherpen. De heer Paleari vult aan dat de ventilator op Noord die veel overlast heeft veroorzaakt nauwelijks nog nodig zal zijn in de overdrukfase. Er zal met name met de ventilator bij de doorsteek worden gewerkt. De heer De Jong heeft op korte termijn een afspraak met de leverancier van het materiaal over de mogelijkheden om geluidsoverlast door de ventilatoren te beperken. Mevrouw Blok brengt in herinnering dat de suggestie is gedaan om de lucht via een pijp boven de huizen te blazen. De heer Paleari wijst erop dat bij dit idee sprake was van het afvoeren van dieselgassen terwijl de ventilatoren lucht de bouwput in zuigen. De heer De Jong meldt dat een van de ventilatoren al is uitgevoerd met de geluidsdempende maatregelen die voorhanden waren. Met de leverancier zal worden besproken welke andere maatregelen nog mogelijk zijn.

Mevrouw Blok vraagt wat er na de overdrukfase komt. De heer De Jong antwoordt dat er dan nog regulier betonwerk wordt uitgevoerd, met name met betrekking tot de voorzetwanden. Dit gebeurt ook met diesel aangedreven equipment maar de geluidsoverlast staat in geen vergelijking met de overlast van de afgelopen periode met het grondwerk.

De heer Doeswijk wil zijn vakantie verhalen op het shadebureau en vraagt wat de procedure hiervoor is. Er wordt afgesproken dit via mevrouw Witten te doen. Zij legt uit dat bij grootschalige werkzaamheden, zoals een 24-uurs storting, de mogelijkheid wordt geboden om in een hotel te overnachten.

De heer Monasso is blij met de aanwezigheid van de aannemer en vraagt of de heer De Jong ook aanwezig zal zijn bij de volgende BCU's. De heer De Jong geeft aan dat indien hier behoefte aan is hij vaker aanwezig zal zijn. De heer Paleari verzoekt hierop om de agenda zo aan te passen dat het onderdeel van de aannemer als eerste aan de orde komt omdat de heer De Jong 's morgens zeer vroeg begint.

De voorzitter merkt dat de sfeer slechter is dan een half jaar geleden en betreurt het dat er niet eerder actie is ondernomen en dat de incidenten zich te lang hebben opgestapeld. Hij wijst erop dat er de komende tijd alles aan moet worden gedaan om te voorkomen dat een dergelijke situatie zich weer voordoet. De heer De Weerd herhaalt dat de werkzaamheden en incidenten niet zijn aangekondigd bij de omwonenden. Hij verzoekt de Noord/Zuidlijn om erover na te denken om iets voor de meest getroffen bewoners te doen. De heer Paleari geeft aan dat zowel de Noord/Zuidlijn als de aannemer zich er terdege van bewust is dat er onder een soort gedoogconstructie wordt gewerkt.

4. Parkeerplaats Lijnbaansgracht

De heer Paleari is benaderd door de heer De Weerd omdat er werknemers van de aannemers onbeschoft tegen bewoners zouden zijn geweest en er een discussie gaande is over wie recht heeft op de plekken op deze parkeerplaats. In principe zijn het openbare parkeerplaatsen die voor niemand zijn gereserveerd. Volgens de heer Van Zwieten is in een eerder stadium met de gemeente afgesproken dat ter compensatie van een aantal opgeheven plekken extra plaatsen voor de buurt gecreëerd zouden worden. Hij is van mening dat de plaatsen voor de buurt zijn en dat het de bedoeling is dat de aannemer in de speciaal ingerichte ruimte bij het Rijksmuseum parkeert. De heer Paleari weet niet anders dan dat het om openbare plaatsen gaat. Wel is afgesproken dat dubbel parkeren en plekken opeisen niet wordt getolereerd. De heer Fuite vraagt zich af of de kwestie alleen juridisch moet worden benaderd. Hij pleit ervoor om er vanuit de kant van de bewoners naar te kijken. De heer De Weerd meldt dat van de twintig legale plaatsen de helft wordt ingenomen door aannemers terwijl er twintig plekken voor de buurt zouden zijn. Hij houdt de Noord/Zuidlijn haar eigen informatiebulletin voor van maart 2003 waarin staat dat op het bouwplatform twintig parkeerplaatsen voor de buurt zouden zijn. De heer Paleari legt uit dat het voor de aannemers om twee soorten vervoer gaat. De personeelsbussen vervoeren alleen personen en hoeven niet te parkeren. De materieelbussen moeten wel in de buurt staan. De onderaannemers, die nu veel plaatsen innemen, zullen over drie of vier maanden weg zijn. De heer Van Zwieten betoogt dat er bij de afbouw nog meer onderaannemers zullen zijn. Mevrouw Blok wijst erop dat vergunninghouders niet elders kunnen parkeren terwijl de aannemers dit wel kunnen. De heer Lammers wil zich inspinnen om te kijken of het mogelijk is dat er iets kan worden gedaan voor 'alleen vergunninghouders'. **(actie)** De heer Van Dijk weet dat er in de in de Fokke Simonszstraat veel lege parkeerplaatsen zijn waar zeker ruimte is voor tien auto's. Hij oppert dat het een idee is om dit op voorhand aan de aannemer te communiceren.

5. Voegen station Vijzelgracht

6. Werkzaamheden station Vijzelgracht en start overdruk

De heer Paleari licht agendapunten 5 en 6 gezamenlijk toe. Na het afplaten van de voegen, als de vrieslansen worden ontkoppeld, ontstaan tijdens het ontdooien haarscheurtjes die waterlekkage veroorzaken. Deze moeten worden afgedicht en omdat de laatste weken het tempo is opgevoerd, is er ook in het weekend geïnjecteerd. Nu de laatste voegen de afgelopen weken zijn afgedicht, worden de komende twee à drie weken nog injectiewerkzaamheden verwacht. Hij vindt het van belang dit te melden omdat wellicht de indruk bestaat dat er met de start van de overdrukfase dit helemaal niet meer nodig is. Verder wordt de installatie ontmanteld. Dit betekent dat leidingen worden afgekoppeld en ammoniak wordt afgevoerd. In verband hiermee kan er de komende tijd een ammoniaklucht worden waargenomen. Deze is niet schadelijk en de brandweer is hiervan ook al op de hoogte. De grote vriescontainers moeten ook worden afgevoerd. In verband met het gebruik van een grote kraan gebeurt dit op zondag 10 juli a.s. omdat hiervoor een deel van het Weteringcircuit moet worden afgezet. De aanvraag hiervoor wordt nu gedaan.

Vandaag is gestart met het testen van de overdrukinstallatie. Dit zal waarschijnlijk tot en met overmorgen duren. Daarna blijft alles onder druk en wordt gestart met de verdere ontgraving en aansluitend de betonwerkzaamheden. Op de vraag van de heer Van Zwieten over de diepte van de kleilaag antwoordt de heer Paleari dat de overgangslaag naar de kleilaag -25,5 m is. De voegen zijn afgedicht tot -28 m en de ontgraving gebeurt gemiddeld op een diepte van -26,5 m.

Mevrouw Blok heeft de indruk dat er meer haarscheurtjes zijn ontstaan. De heer Paleari vertelt dat het injecteren op alle projecten waar diepwanden worden toegepast gebeurt en dat dit onderdeel van het reguliere werk is. Het viel op omdat er veel in het weekend is geïnjecteerd om de lekkages niet over het weekend te laten voortduren. Er is geen sprake van zorgelijke toestanden. Het gaat om ongeveer 10 l per minuut. Het wordt pas gevaarlijk wanneer het grondvoerende lekkages zijn omdat deze verzakkingen kunnen veroorzaken maar deze zijn hier niet aan de orde geweest. Mevrouw Blok vraagt wat er na het ontdooien gebeurt met de grond buiten de bouwput. De heer Paleari legt uit dat de positie van de diepwanden wordt gemeten en buiten de bouwput wordt de stijghoogte gemeten. De gebouwenresponsie zal kritisch gevolgd blijven worden. Er is geen verband gezien tussen het ontdooien van vorige secties en respons in de spiegeltes.

In de gebouwenresponsie is wel degelijk een trend te volgen maar de herijking van de vlekkenkaarten heeft tot verwarring geleid en daarom is besloten dat de vlekkenkaart wordt aangepast.

De heer Monasso begrijpt dat de overdruk en bemaling voor balans zorgen. Hij vraagt zich af hoe groot de bemaling is. Dit gaat om circa 12 m³ per uur. Het doel van de bemaling is om de stijghoogtes te verlagen en hiervoor is het niet nodig om heel veel kuubs af te voeren. Vervolgens vraagt de heer Monasso of dit direct in relatie staat met het grondwaterpeil. De heer Paleari licht toe dat de eerste en tweede zandlaag van belang zijn voor de omgeving en dat deze niet actief worden bemalen. De tussenzandlaag waar de druk zit die het opbarsten kan veroorzaken, wordt bemalen en deze is niet gekoppeld aan de eerste en tweede zandlaag.

De planning is om voor de kerst klaar te zijn met het onder druk ontgraven maar het is niet zeker dat dit wordt gehaald. De druk kan eraf als de betonnen vloer is gestort.

7. Incidentenmanagementplan en communicatie risico's

De heer Paleari informeert de aanwezigen alvast dat de bewoners binnenkort een brief zullen ontvangen over hoe de procedure in geval van bepaalde noodsituaties zal verlopen. Er zijn twee belangrijke risico's. Als er bij brand heftige rookontwikkeling is, zal gevraagd worden om ramen en deuren te sluiten. In geval van een calamiteit waarbij de stabiliteit van de bouwput in gevaar is, zal ontruiming volgen en worden de bewoners naar het Carlton Hotel gebracht. De procedure is niet nieuw maar is bedoeld als reminder en dat zal ook duidelijk zo gecommuniceerd worden.

Mevrouw Blok denkt bij een ramp aan de situatie die zich in Keulen heeft voorgedaan. De heer Paleari legt uit dat de bodem daar is opgebarsten maar dat er geen sprake was van overdruk. De overdrukinstallatie hier is juist bedoeld om het evenwicht te bewaren. Wanneer de overdrukinstallatie zou uitvallen, dan duurt het nog negen of tien uur voordat de situatie dermate instabiel wordt dat er verzakkingen kunnen plaatsvinden. Mevrouw Blok vindt deze tijdsperiode ook acuut, zeker wanneer een dergelijke situatie zich 's nachts zou voordoen wanneer mensen slapen en zij vraagt zich af hoe mensen geïnformeerd worden. De heer Paleari vertelt dat als er tot ontruiming moet worden overgegaan, de brandweer bij alle huizen langsgaat. Deze procedure is geoefend op de Ceintuurbaan en is succesvol gebleken. De heer Van Dijk licht toe dat de fysieke brandweercontrole maximaal is. Het is niet mogelijk dat mensen vergeten kunnen worden. Wanneer er niet wordt opengedaan, zal de brandweer zichzelf toegang verschaffen en elke ruimte afzonderlijk inspecteren.

8. Rondvraag en sluiting

De voorzitter neemt de data van de komende BCU's door. Deze worden vastgesteld op 11 juli, 12 september en 3 oktober, 5 november en 12 december.

De heer De Weerd heeft uit de kwartaalrapportage Q1 2011 begrepen dat de gemeente een verlies van 2,9 miljoen euro heeft geleden bij de verkoop van de opgeknapte panden 4 tot en met 8. Als hij dit afzet tegen wat niet mogelijk is in deze omgeving vindt hij dit onbegrijpelijk. De gemeenteraad heeft toestemming gegeven tot verkoop zonder hierbij een bedrag te bepalen. Hij vraagt het schadebureau hoe dit heeft kunnen plaatsvinden. De heer Schut kent de situatie niet en zal erop terugkomen. (**actie**)

De voorzitter sluit de vergadering om 19.00 uur.

Actielijst 20 juni 2011

121-3	Verlichtingsplan westkant Vijzelgracht	Schut
123-1	Terugkoppeling gesprek schadebureau, DNZL en de heer De Weerd inzake verkoopprocedure	De Weerd
125-1	Terugkoppeling pilot Facebook BCU najaar 2011	Witten
125-2	Nieuwe vlekkenkaarten bij verslag voegen	Witten
125-5	Terugkoppeling Economisch Stimuleringsplan	De Weerd
125-6	Plan openstelling buurt om veiligheid te bevorderen	Lammers
126-1	Buitenkant pand Gelaghkamer aanpakken	Witten
126-2	Mogelijkheden onderzoeken om parkeerplatform Lijnbaansgracht voor buurtbewoners te reserveren	Lammers
126-3	Onderzoeken verkoop panden 4 tot en met 8	Schut

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woning Toezicht
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.