

(CONCEPT) VERSLAG 138

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 1 oktober 2012
Aanwezig *Bewoners/ondernemers:* de dames Blok, Romme, Van Zwieten en de heren Aartsen, Doeswijk, Monasso, De Weerd, De Wilde, en Van Zwieten

Voorzitter: de heer Lankhorst

Project Noord/Zuidlijn: de dames Dejong (BLV-coördinator) en Witten (projectbegeleider Vijzelgracht) en de heren Janssen (contractmanager boorproces), Scheffrahn (contractmanager diepe stations) en De Wit (projectleider Vijzelgracht)

Max Bögl: de heer De Jong

Schadebureau: de heer Van Velsen

Stadsdeel: de dames Van Pinxteren (stadsdeelvoorzitter), Breeman (De Rode Loper en de heren Karsijns en Lammers

Projectcommissariaat: de heer Grinwis

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 5 november 2012, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: Souterrain kantoor Noord/Zuidlijn, Vijzelgracht 22**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur.

Mededelingen

Agendapunt 3 wordt als eerste behandeld omdat de heer Janssen nog naar een andere bijeenkomst moet. Daarna volgen agendapunten 4 tot en met 7, 2 en 8.

2. Verslag 10 september 2012

Op pagina 3, onder punt 5, licht de heer De Wit toe dat het stadsdeel graag 1 m tot 1,5 m meer stoep wilde in verband met de Rode Loper. 1 m tot 1,5 m meer wordt vervangen door een bredere stoep.

Het verslag wordt met bovenstaande wijziging vastgesteld.

Actielijst

137-2 Uitzoeken werkzaamheden 's nachts. Mevrouw Dejong meldt dat het toch werkzaamheden van het GVB bleken te zijn, maar intern bij het GVB was dit niet goed gecommuniceerd. Het GVB heeft een ontheffing om 's nachts werkzaamheden uit te voeren zonder dat hierover gecommuniceerd hoeft te worden. In deze buurt gebeurt dat in principe wel, maar door een storing in de communicatie is dit nu niet gebeurd.

137-3 Bezoek aan de heer Harm inzake de putten voor zijn huis. De putten blijken van Waternet te zijn. Het is nog niet duidelijk waarom ze er zitten, omdat het nog niet gelukt is om contact op te nemen met de juiste persoon binnen Waternet.

137-6 Aanleveren informatie voor kennismaking VIA NZL. De bijeenkomst is op 10 oktober a.s. om 17.00 uur.

3. Lekkage boorspoeling in bouwput Vijzelgracht

Paul Janssen is contractmanager voor het boorproces en legt uit wat er is misgegaan tijdens de achtste keer dat er vanuit een station werd geboord. 20 m onder de grond staat 2 atmosfeer waterdruk tegen de

buitenkant van de wand van het station. Daarom kan er geen gat in de wand worden gemaakt waardoor de boor vervolgens kan vertrekken. Er moet gebruik worden gemaakt van een hulpconstructie om te zorgen voor een waterdichte afdichting. Deze afdichting verloopt via een schildtransfersysteem (STS). Dit is een grote trommel die tegen de stationswand wordt aangezet en waarin de boormachine staat opgesteld.

Wanneer er geboord wordt, dan wordt aan de voorkant van het graafwiel een overdruk gecreëerd waardoor de grond die wordt weggegraven niet instort. Vorige week is tijdens het boren een afdichting tussen de STS en de stationswand gesprongen. Hierdoor liep het materiaal (bentoniet) dat nodig is om de boormachine aan de voorkant onder druk te zetten langs de buitenkant van de boormachine naar binnen het station in.

De panden en het wegdek direct boven de boor zijn in eerste instantie respectievelijk 7 mm en 10 mm gezakt. Daarna ontstond een stabiele toestand die in stand gehouden kon worden doordat er iedere keer vloeistof de graafkamer (de voorkant van de boormachine) werd in gepompt. Een groot gedeelte van het water stroomde echter het station in. Maandag 24 september liep dit op tot 200.000 l per uur.

Er is direct begonnen met afdichten, maar de lekkage bevond zich op een moeilijk bereikbare plaats en het water kwam met zoveel snelheid dat het afdichtingsmiddel meespoelde. Hierop is de bentoniet vervangen door water. Dinsdag is na overleg een polymeer uit Maagdenburg gekomen. Woensdagochtend is de eerste proef hiermee gedaan en binnen een uur was het gat gedicht en stopte het lekken. Omdat de stroming gestopt was, kon het gat aan de andere kant worden gedicht met afdichtingsmiddel dat nu wel kon uitharden. Als extra afdichting is vervolgens aan de voorkant alles dichtgelast. Vervolgens is het station weer schoongemaakt. Op vrijdag is er nog niet geboord omdat de meest ervaren mensen al waren ingezet en zij moesten rusten. Vanmorgen is de boormachine weer gestart en is er 80 cm geboord. De ruimte rondom de tunnel is gevuld met hetzelfde polymeer. Daarna is begonnen met grouten en er wordt gewacht tot dit uitgehard is voordat verder wordt geboord. Pas als de staart van de boormachine het punt is gepasseerd waar de kop stond toen het gebeurde, worden de beheersmaatregelen opgeheven.

De heer Aartsen vraagt of de aankomst van de boor bij het Rokin anders is. De heer Janssen legt uit dat hier gebruik wordt gemaakt van de verloren schildmethode, hetgeen betekent dat de boormachine niet in een trommel binnenkomt. De grond is hier bevroren. De boormachine stopt voor de wand en deze wordt via een gat in de wand vanuit de binnenkant gedemonteerd. Het buitenste gedeelte van de boormachine blijft achter.

De heer Monasso informeert naar de schadeafhandeling met betrekking tot het risicomanagement tussen de contracten. De heer Janssen zegt dat dit voor de klachtenafhandeling van de omgeving geen verschil maakt.

De heer Aartsen vraagt wat er met het zand gebeurt. De heer Janssen licht toe dat het zand weggeschraapt wordt. De grond valt in de boorvloeistof. Deze wordt afgepompt en naar de fabriek bij de Amstel waar grond, water en klei uit elkaar wordt gehaald. Het water en de klei worden gereinigd en gaan terug het systeem in. De grond gaat via lopende banden naar schepen die naar de IJhavens varen.

De heer Doeswijk vraagt of er grond is weggespoeld. De heer Janssen zegt dat er grond is weggespoeld omdat het wegdek is verzakt. Er wordt nu voor gezorgd dat er een grote hoeveelheid grout is voor het geval er minder grond is of grond met een lagere pakking. Het verschil wordt opgevuld met grout.

De voorzitter vraagt wat er was gebeurd als het polymeer uit Maagdenburg niet was gekomen. De heer Janssen zegt dat het aanvalsplan uit vier fases bestond. De eerste fase bleek echter al voldoende te zijn.

Mevrouw Blok stelt dat het in deze buurt wel erg vaak fout gaat en vraagt zich af of het iets te maken heeft met de diepwand van het station Vijzelgracht. De heer Janssen legt uit dat dit niet het geval is. Deze lekkage heeft niets te maken met de kwaliteit van de diepwand, maar betrof een lekkage op de aansluiting tussen een de later gestorte voorzetwand en de STS.

Mevrouw Blok vraagt of ze goed heeft begrepen dat er chemicaliën in de Lijnbaansgracht worden gestort. De heer Janssen zegt dat dit ging om het water uit de Amstel waarmee is gespoeld. Het water met de chemicaliën is afgevoerd naar de bentonietscheidingsinstallatie. Hier worden monsters genomen. Als deze niet voldoen aan de norm, dan wordt de vloeistof aangeboden aan een zuiveringsinstallatie.

De heer Monasso stelt dat de omgeving nog nooit heeft meegemaakt dat er een zo uitgebreide uitleg is gegeven over een lekkage. Hij denkt dat het een spannende situatie is geweest. De heer Janssen stelt dat het voor de omgeving stabiel was, maar dat het voor de mensen die beneden aan het werk waren inderdaad een serieuze situatie was.

De voorzitter denkt dat er eigenlijk een aanvalsplan zou moeten liggen voor het geval dat er iets gebeurt. De heer Janssen stelt dat er ook vanaf het begin maatregelen zijn genomen en dat de hoeveelheid lekwater de

eerste dag al van 200 m³/h naar 70 m³/h is gegaan. Omdat de lekkage op een moeilijk bereikbare plek zat, bleek het echter niet mogelijk om het laatste deel van de lekkage te stoppen met de voorhanden zijnde methodes. Als alle injectieopeningen verbruikt zouden zijn, zou een nog groter probleem zijn gerezen.

De heer De Weerd stelt de afhandeling van de opgelopen schades aan de orde. De heer Van Velsen stelt dat is afgesproken om de partijen snel en direct te benaderen. Het is niet altijd makkelijk om de juiste persoon te bereiken. In sommige gevallen valt schade snel te verifiëren. In andere gevallen is meer informatie nodig om te komen tot een bepaling van de hoogte van een schade.

De heer Doeswijk stelt voor om bewoners een tegoedbon te verschaffen die te besteden is op de Vijzelgracht. De heer Scheffrahn deelt mee dat de regeling voor twee keer per maand langer doorwerken in ieder geval in werking treedt zodat er voor de maand september 70 euro extra wordt uitgekeerd. Daarnaast wordt nagedacht over iets extra's en dit wil de Dienst Metro graag in overleg met de heren Doeswijk, De Weerd en Monasso doen. (**actie**)

4. Planontwikkeling in de omgeving

Mevrouw Van Pinxteren is blij om weer een keer aanwezig te zijn. Het valt op dat het incident waarover de heer Janssen zojuist sprak zoveel professioneler en beter aangepakt is dan incidenten in het verleden. Zij wil zich blijven richten op het normaliseren van de verhoudingen en het samen nadenken over de opbouwfase. Zij introduceert Marian Breeman van project de Rode Loper. Het stadsdeel is per 1 september jl. gereorganiseerd. Dit betekent onder andere dat op alle gebieden waar het stadsdeel bij betrokken is, wordt samengewerkt met andere stadsdelen. De gebiedscoördinator, Sander Smit, en Nico Karsijns zijn hierbij betrokken. De heer Lammers blijft bij de BCU aanwezig. Voor andere projecten schuift de heer Smit aan.

De heer Aartsen merkt op dat de stadsdelen worden opgeheven. Mevrouw Van Pinxteren zegt dat dit nu nog niet het geval is. Welke keuze er ook wordt gemaakt zal worden, de dienstverlening aan de burger wordt hoe dan ook niet slechter.

Met betrekking tot nut en noodzaak van een Economische Visie zegt mevrouw Van Pinxteren dat het bekend is hoe groot de invloed van de werkzaamheden van de Noord/Zuidlijn voor deze buurt is geweest en nog steeds is. Per gebied zal een gebiedsvisie worden gemaakt met de specifieke voorwaarden voor dat gebied. In deze visie wordt gekeken naar wat een omgeving nodig heeft en wat de wensen zijn. Bij de ontwikkeling van de visie wordt input van bewoners en ondernemers gevraagd. Er wordt specifiek gekeken naar wat het betekent voor de economische ondersteuning van dit gebied. In 2013 wordt begonnen met het opstellen van de visie voor dit gebied. Tot die tijd zal er regelmatig contact blijven en zullen initiatieven vanuit de omgeving ondersteund worden.

Mevrouw Blok vraagt zich af of het ook een Sociale Visie is. Zij ziet dat het over de winkels gaat en stelt dat de hele omgeving erbij betrokken moet worden. Zij vindt het vreemd dat dit pas in 2013 gaat gebeuren terwijl er al allerlei zaken gaande zijn zoals een parkeergarage die er komt en een bergbezinkbassin dat opeens verdwijnt. Zij krijgt het gevoel dat het allemaal al gepland is buiten de bewoners om. Mevrouw Van Pinxteren stelt dat de visie over het functioneren van de hele buurt gaat. Zij is het niet met mevrouw Blok eens dat een aantal zaken zomaar uit de lucht zijn komen vallen. Het inplannen van een bewonersparkeergarage is altijd al de bedoeling geweest, maar heeft vertraging opgelopen doordat de stationsbouw langer duurde. Er is gewoon een inspraakprocedure. Het verbaast haar eigenlijk dat er weerstand is tegen een mooie openbare ruimte.

De heer Monasso zegt dat het hier gaat over de Vijzelgracht en de directe omgeving. Er komen sowieso geen parkeerplaatsen terug na de afbouwfase. In de nota van uitgangspunten staat niet dat de tramrails wordt teruggelegd. Als dit niet gebeurt, komen de winkels in de knel. De maatvoering van de verkeersstromen komt van het bureau Witteveen en Bos. De definitieve maaiveldindeling van de Vijzelgracht is gebaseerd op de tekening van het voorlopig ontwerp van de Rode Loper. In het rapport van de Rode Loper dat begin dit jaar is uitgekomen, staat aangegeven dat het stadsbestuur heeft bepaald dat de tramrails teruggelegd wordt. In de nota van uitgangspunten is daar geen rekening mee gehouden. De omgeving is bevreesd dat teruglegging niet zal geschieden omdat de lifthuisjes er eerder zullen zijn dan de definitieve herindeling van het maaiveld. Mevrouw Breeman wijst erop dat het om een voorlopig ontwerp gaat. Mevrouw Blok vult nog aan dat de openbare ruimte wordt volgebouwd terwijl er was toegezegd dat er ruimte zou komen voor voetgangers en fietsers. Mevrouw Van Pinxteren stelt dat er drie gaten worden gemaakt voor de lifthuisjes die eraf gehaald kunnen worden en er kan altijd nog iets anders mee gedaan worden. Op dit moment is het belangrijk om auto's uit de openbare ruimte te halen. Zij verricht veel inspanningen om het probleem van ongebruikte fietsen aan te pakken. Het bergbezinkbassin is een beslissing van Waternet geweest dat heeft bedacht dat het hier niet zo nodig is als in andere steden door de aanwezigheid van grachten.

Mevrouw Blok ziet een mogelijkheid om vanuit een cleane situatie nieuwe plannen te maken, maar er is geen toekomstvisie en er wordt gewoon een oud idee toegepast. Mevrouw Breeman zegt dat de Rode Loper op verzoek langskomt en dat er ook een zeer uitgebreid inspraaktraject is geweest van zeven avonden over de nota van uitgangspunten en drie avonden over het ontwerp.

De heer Van Zwieten zit al meer dan twintig jaar in het bestuur van Wetering Verbetering. Wat de Rode Loper betreft, zijn er met de heren Legdeur en Sprietsma een aantal plannen gemaakt. Hier is veel tijd in gestoken en er is een compromis uitgekomen, dat op financiële gronden is afgeblazen. Bij de parkeergarage is in 2002 iets soortgelijks gebeurd. In een emotionele vergadering heeft 90% van de mensen zich tegen de parkeergarage uitgesproken. Het plan is toen terzijde geschoven en er is nooit meer op teruggekomen, waardoor de buurt ervan uit is gegaan dat de parkeergarage niet doorging. Mevrouw Pinxteren brengt in herinnering dat in februari vorig jaar een inspraak is geweest van de Rode Loper waar de parkeergarage aangekondigd is. De heer Monasso meldt dat de heer Smit is gevraagd om met de bewoners te spreken omdat de omgeving bezorgd is over een aantal zaken. Er is niets gebeurd en er is niet gekeken naar de leegstand van reeds bestaande garages. Bovendien moet een aantal parkeerplaatsen blijven voor mensen met speciale behoeften (zoals gehandicapten, mantelzorgers of bij een kinderopvang). De heer Doeswijk is namens de ondernemersvereniging wel voor een ondergrondse parkeergarage en hij is blij dat er bovengronds meer ruimte komt. Hij vindt het wel zorgelijk dat de Kerkstraat en de Leidsepleinbuurt in deze omgeving komen parkeren.

Mevrouw Van Pinxteren vraagt zich af of er zoveel overlast is als het alleen om bewonersauto's gaat. Dit is niet te vergelijken met garages die bezoekers trekken. Het streven is om van de Vijzelgracht een mooie openbare ruimte te maken waarbij het een goed verblijfsgebied is en rekening wordt gehouden met het feit dat het gaat om een belangrijke verbindingroute tussen Zuid en het centrum. Het precieze plan hiervoor wordt gemaakt en besproken met de omgeving. Er ontstaat een discussie over wie in de bewonersgarage mogen parkeren. Het gaat om mensen uit de omgeving in een straal van 500 m. Mevrouw Van Pinxteren denkt dat dit gebied misschien te groot is. De vuistregel is om drie tot vier keer zoveel bewoners de mogelijkheid te geven om op straat of in de garage te parkeren.

De heer Monasso vraagt wat mevrouw Van Pinxteren wil doen als de stemming niet omslaat. Zij heeft hier nog niet over nagedacht. De heer Oranje gaat over de parkeergarages. Er zijn allerlei bespreekmomenten en het stadsdeel probeert wensen uit de buurt zo goed mogelijk mee te nemen en eraan tegemoet te komen. Bij het maken van keuzes zullen zaken aan de stadsdeelraad worden voorgelegd. Mevrouw Breeman zal aan de garagemanager vragen hoe het traject verder loopt. Zij heeft gevraagd iedereen te informeren wanneer het onderwerp in de commissie Openbare Ruimte en Verkeer wordt behandeld. Bij deze commissie kan ook worden ingesproken. **(actie)**

De heer Van Zwieten wil graag weten bij wie hij terecht kan voor vragen waarom het bezinkstation niet doorgaat want er zijn problemen met de waterstanden in de buurt. De heer Karsijns werpt zich op als contactpersoon en stelt voor om met de gemeente en Waternet bij elkaar aan tafel te gaan zitten. **(actie)**

5. Werkzaamheden station Vijzelgracht

De heer De Jong licht kort de werkzaamheden toe. Momenteel wordt beneden in het station opgeruimd. Er wordt gebouwd aan de voorzetwanden aan de zuidkant en de noordkant tot onder het stationsdak. In het middengebied wordt gewerkt aan de vervolgwerkzaamheden van de badkuipwanden. Aan de noordkant is gestart met het zaagwerk om de verbinding tussen het station en de toekomstige entree te maken. Naar verwachting duurt dit nog drie à vier weken. Er wordt met twee machines gelijktijdig gezaagd. De hoeveelheid geluid lijkt hem mee te vallen, maar de heer Doeswijk ondervindt hier veel last van. De heer De Jong zal bekijken of er nog voorzieningen getroffen kunnen worden om de hoeveelheid geluid te verminderen. **(actie)**

De heer Monasso heeft in samenwerking met iemand van Royal Haskoning een test gedaan om het geluid te meten van de betonmixers. Hij heeft geconstateerd dat één betonmixer met één betonpomp onder de norm van 80 dB blijft. Het is veel lawaai, maar het is niet onoverkomelijk.

6. Terugmelding overleg Waternet

De heer De Wit zou vorige week een overleg gehad hebben met Waternet over de zaken die in de vorige vergadering zijn besproken. In verband met de lekkage is dit gesprek verplaatst naar later deze week. Hij zal contact opnemen om het stadsdeel erbij te betrekken.

7. Verkeersveiligheid en leefbaarheid

De heer De Weerd noemt de graffiti waarover mevrouw Mulder eerder over heeft gesproken.

8. Rondvraag en sluiting

De voorzitter stelt als nieuwe data voor de komende BCU's 5 november en 10 december voor. De aanwezigen gaan hiermee akkoord.

Mevrouw Breeman stelt aan de orde dat in de notulen door de heer Monasso wordt gesproken over het rapport review Rode Loper dat in januari is verschenen. Dit moet de Reactienota zijn.

De voorzitter sluit de vergadering om 18.35 uur.

Actielijst 1 oktober 2012

135-3	Idee van risicoanalyse samen met de heer Monasso verder uitwerken	Scheffrahn/Monasso
136-4	Mogelijkheden Gelagkamer onderzoeken	Witten/De Weerd
137-3	Bezoek aan de heer Harm inzake de putten voor zijn huis	Schut
137-6	Aanleveren informatie voor kennismaking VIA NZL	Allen
138-1	Overleg over extra compensatie voor de gevolgen van de lekkage	Scheffrahn/De Weerd, Monasso en Doeswijk
138-2	De bewoners informeren over het overleg met de garagemanager en doorgeven wanneer de garage in commissie Verkeer en Openbare ruimte wordt behandeld	Stadsdeel
138-3	Overleg Waternet en de gemeente over het bergbezinkbassin	Karsijns/De Wit
138-4	Mogelijkheden bekijken om geluidsoverlast bij het zagen te beperken	De Jong

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woning Toezicht
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.